Reetsesteenweg 14-16
LUXE-APPARTEMENTEN MET 1 TOT 3 SLAAPKAMERS
www.reetsesteenweg16.be
immobiliën • vastgoedexperts
VERMEULEN
bemiddeling • schatting • expertise

HET PROJECT

Reetsesteenweg 14/16 is een nieuw, standingvol project net buiten het centrum van Aartselaar.

Het gebouw bestaat uit 7 hoogwaardig afgewerkte appartementen met 1 tot 3 slaapkamers. Ondergronds zijn er 12 private autostaanplaatsen, private kelders en een gemeenschappelijke fietsenberging. Voor het gebouw wordt een bezoekersparking voorzien.

Alle appartementen beschikken over een zuidgericht zonneterras met zicht op natuurgebied “De Reukens”.
De gelijkvloersappartementen hebben een ruim terras en privatief tuintje, de appartementen op de eerste verdieping terrassen tussen 9 m² en 13 m², de dakappartementen telkens een terras van ± 20 m². Achteraan het perceel wordt een gemeenschappelijke groenzone aangelegd.

De appartementen zijn beschikbaar vanaf januari 2027.

Het centrum van de gemeente Aartselaar met winkels en scholen bevindt zich op ± 1 kilometer. Via de A12, E19 en verderop de Antwerpse ring is er een vlotte verbinding met Antwerpen, Brussel en Gent. Openbaar vervoer naar Antwerpen, Boom en Mechelen stopt vlakbij.

immobiliën • vastgoedexperts
VERMEULEN
bemiddeling • schatting • expertise

Voor meer info & bezichtiging:
Immobiliën Vermeulen • 03/887.49.98 • info@immovermeulen.be

INDELING & PRIJZEN

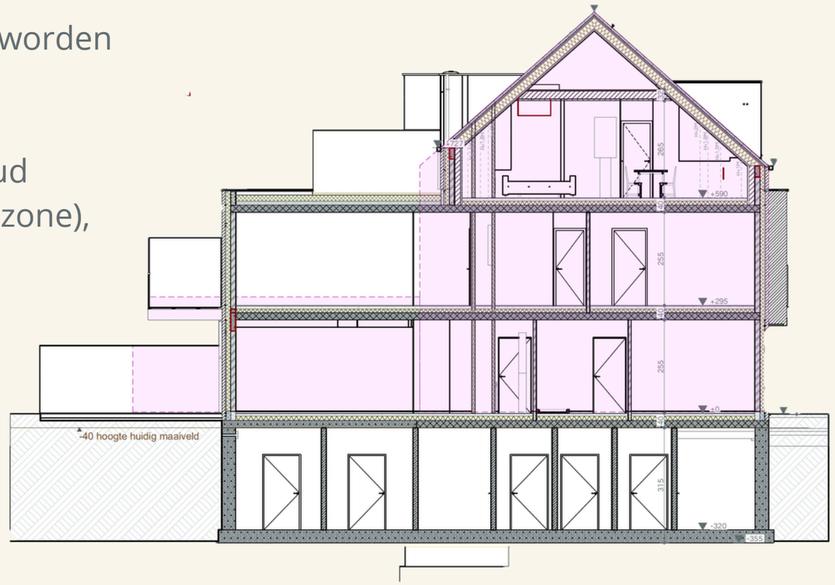
Het gebouw bestaat uit 7 appartementen, waarvan 1 met een private inkom. Elk appartement beschikt over een zonneterras op het zuiden en/of tuin. Achteraan het perceel wordt een gemeenschappelijke groenzone aangelegd. Ondergronds bevinden zich de private kelderbergingen, 12 private autostaanplaatsen en een gemeenschappelijke fietsenberging.

De huurprijzen variëren van € 875,00 per maand voor een 1-slaapkamer appartement, € 945,00 voor een appartement met 2 slaapkamers, tot € 1150,00 per maand voor een appartement met drie slaapkamers.

Een private kelderberging is inbegrepen, autostaanplaats(en) dienen verplicht bijgehuurd te worden (€ 70,00 per maand per staanplaats).

De maandelijkse kosten bedragen € 75,00 per maand en omvatten ondermeer het onderhoud van de gemeenschappelijke delen, groenonderhoud (voortuin en gemeenschappelijke groenzone), lift, gemeenschappelijk water & elektriciteit ...

Alle appartementen zijn beschikbaar vanaf 1 januari 2027.



immobiliën • vastgoedexperts
VERMEULEN
bemiddeling • schatting • expertise

Voor meer info & bezichtiging:
Immobiliën Vermeulen • 03/887.49.98 • info@immovermeulen.be

REETSESTEENWEG 14/16

AFWERKING

Alle appartementen worden luxueus en hoogwaardig afgewerkt met ondermeer:

- grote raampartijen en hoge dakkapellen voor maximale lichtinval
- tegelvloeren over de volledige oppervlakte
- vloerverwarming met warmtepomp
- volledig ingerichte maatkeuken met inbouwtoestellen (inductiekookplaat, combi-oven, vaatwas, ijskast, spoelbak)
- ingerichte badkamer (desco) met douche en meubel met enkele of dubbele wastafel
- afzonderlijk toilet met handwas
- berging/wasplaats met aansluiting voor wasmachine & droogkast
- mogelijkheid om appartement volledig geschilderd te laten opleveren (mits meerprijs)

- grote, zuidgerichte terrassen (plus tuintjes op het gelijkvloers)
- privatieve kelder per appartement (inbegrepen in de huurprijs)
- gemeenschappelijke fietsen- en afvalberging

- energiezuinig gebouw (E10 of E20)
- ventilatiesysteem type D

immobiliën • vastgoedexperts
VERMEULEN
bemiddeling • schatting • expertise

Voor meer info & bezichtiging:
Immobiliën Vermeulen • 03/887.49.98 • info@immovermeulen.be

APPARTEMENT 0.1
Gelijkvloers links

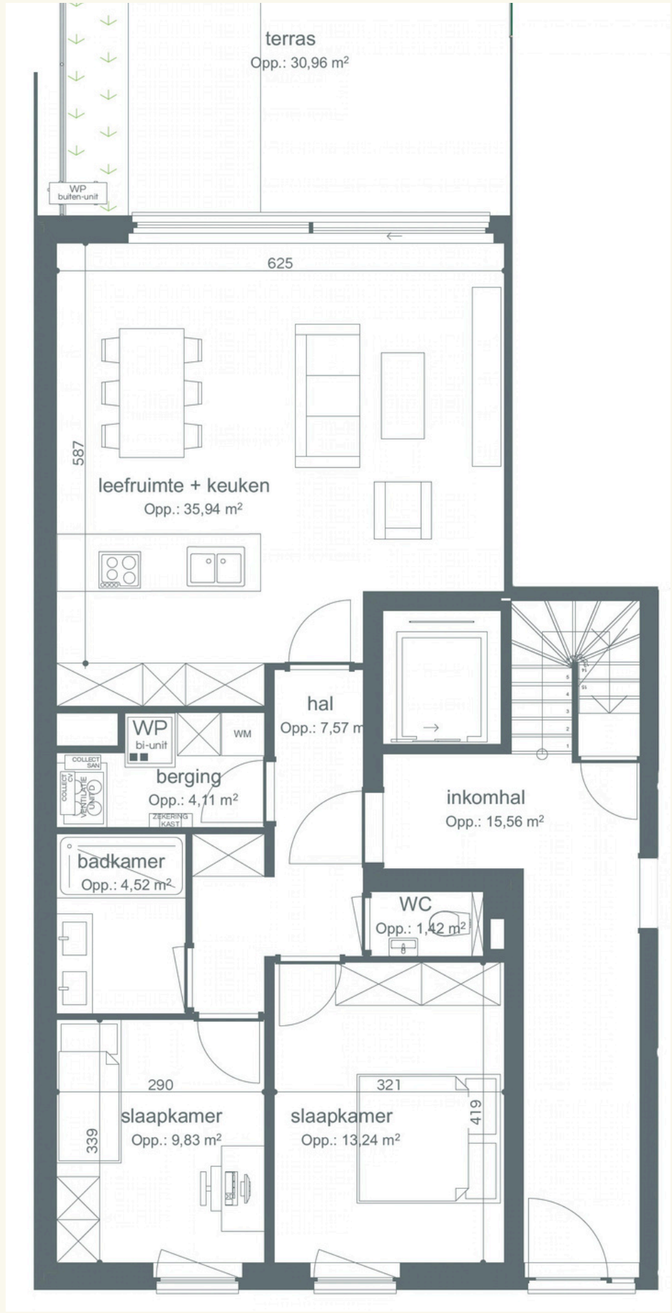
Gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers, terras & tuin

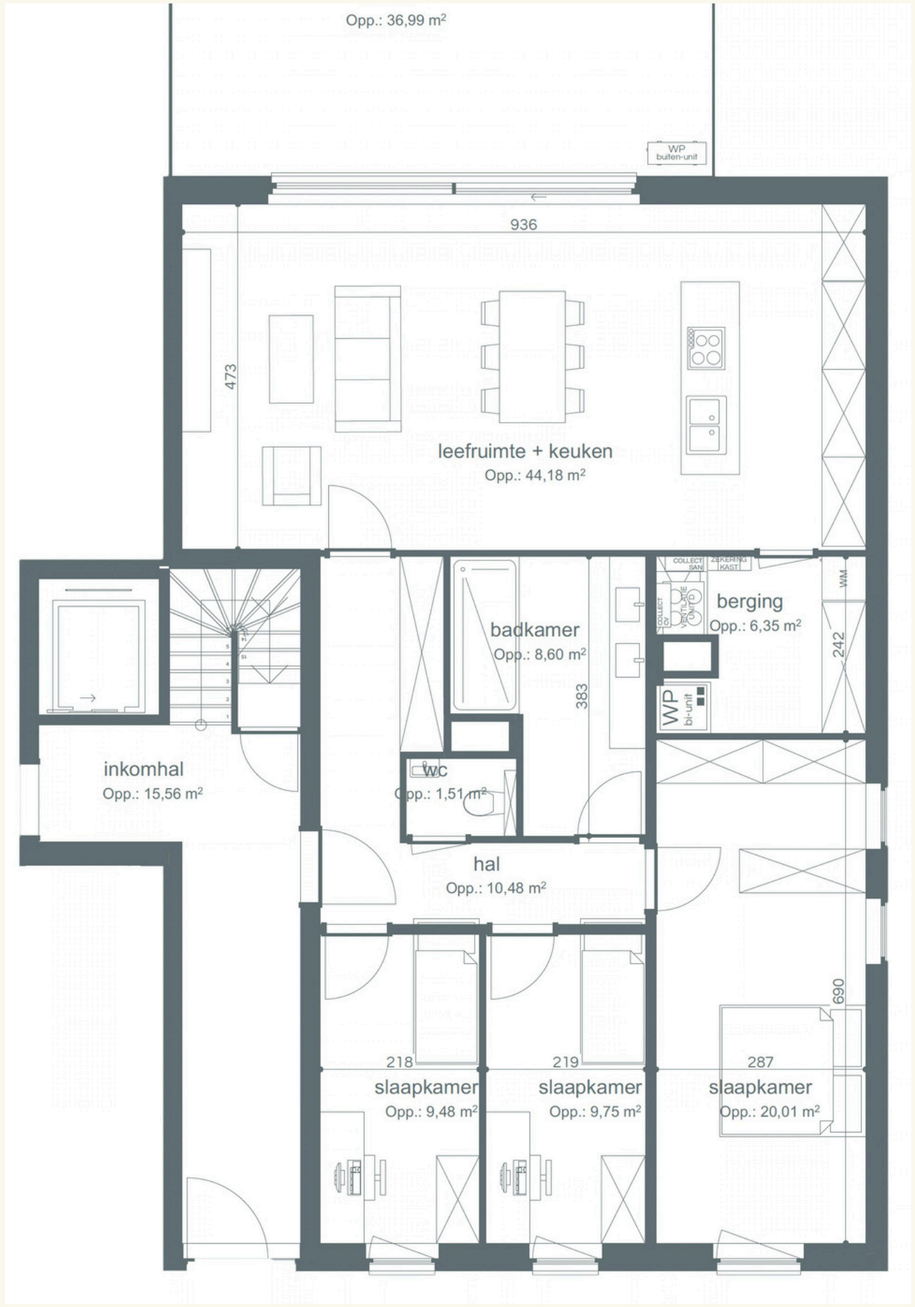
- netto-oppervlakte: 77 m²
- leefruimte met open keuken: 35,94 m²
- 2 slaapkamers: 13,22 m² & 9,83 m²
- volledig ingerichte open keuken
- badkamer met douche
- zonneterras van ± 30 m²
- tuin van ± 26 m²
- private kelder inbegrepen

HUURPRIJS: € 995,00 PER MAAND

Beschikbaar vanaf 1 januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00 per maand
Autostaanplaatsen: € 70,00 per plaats
Verplichte huur van 2 autostaanplaatsen

Voor meer info & bezichtiging:
Immobiliën Vermeulen • 03/887.49.98 • info@immovermeulen.be





APPARTEMENT 0.2
Gelijkvloers midden

Gelijkvloersappartement met 3 slaapkamers, terras & tuin

- netto-oppervlakte: 111 m²
- leefruimte met open keuken: 44 m²
- 3 slaapkamers: 20,01 m², 9,75 m² & 9,48 m²
- volledig ingerichte open keuken
- badkamer met grote douche
- zonneterras van ± 37 m²
- tuin van ± 50 m²
- private kelder inbegrepen

HUURPRIJS: € 1150,00 PER MAAND

Beschikbaar vanaf 1 januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00 per maand
Autostaanplaatsen: € 70,00 per plaats
verplichte huur van 2 autostaanplaatsen

Voor meer info & bezichtiging:
Immobiliën Vermeulen • 03/887.49.98 • info@immovermeulen.be

APPARTEMENT 1.1
Eerste verdieping links

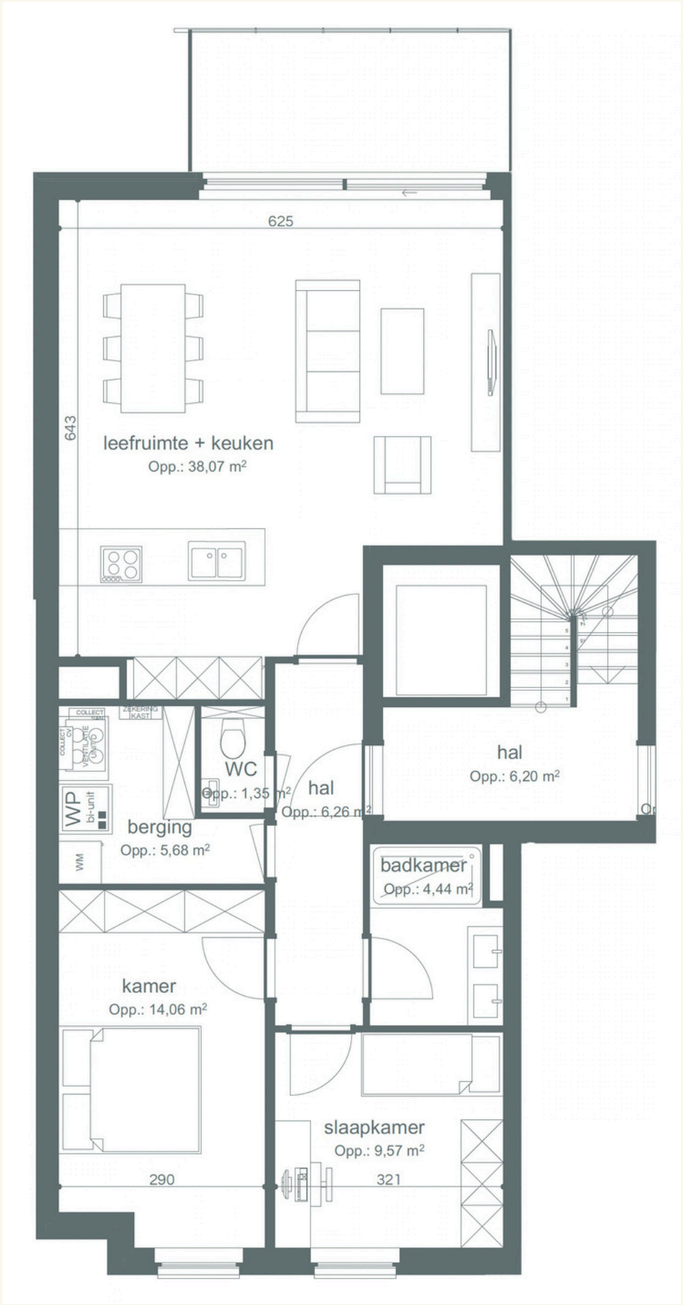
Appartement met 2 slaapkamers & zonneterras

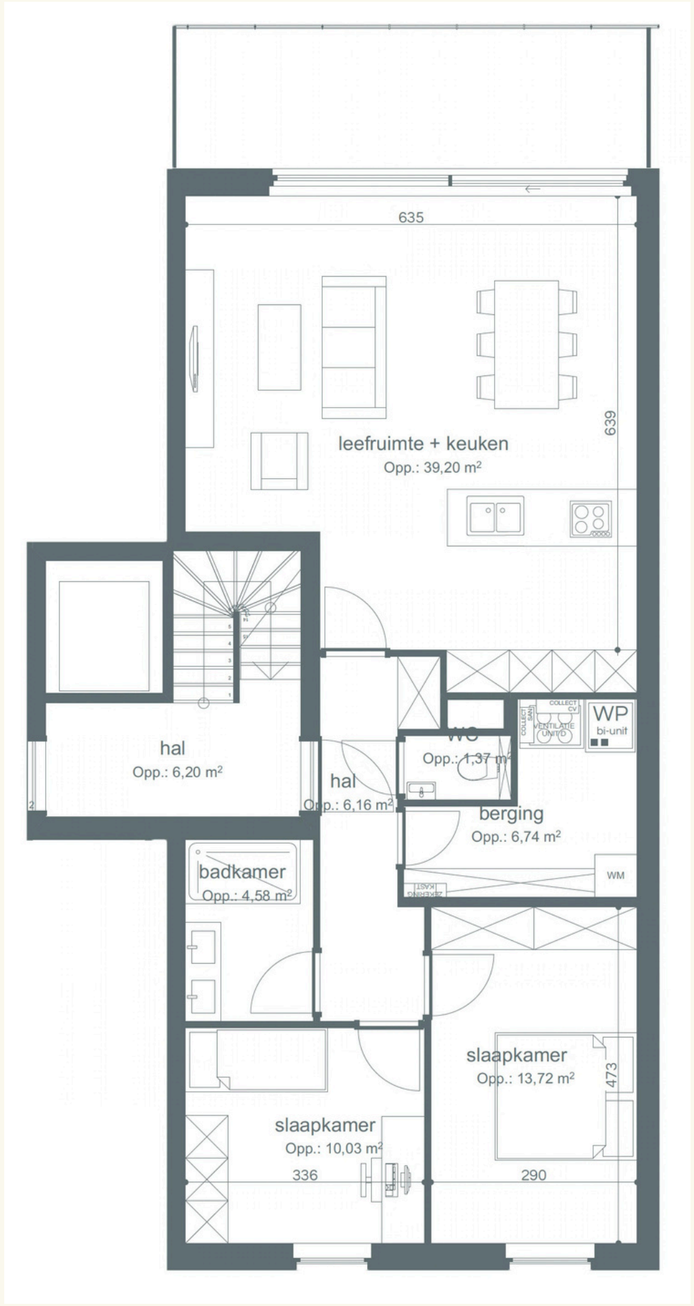
- netto-oppervlakte: 79 m²
- leefruimte met open keuken: 38 m²
- 2 slaapkamers: 14,06 m² & 9,57 m²
- volledig ingerichte open keuken
- badkamer met douche
- zonneterras van ± 9 m²
- private kelder inbegrepen

HUURPRIJS: € 955,00 PER MAAND

Beschikbaar vanaf 1 januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00 per maand
Autostaanplaatsen: € 70,00 per plaats
Verplichte huur van 2 autostaanplaatsen

Voor meer info & bezichtiging:
Immobiliën Vermeulen • 03/887.49.98 • info@immovermeulen.be





APPARTEMENT 1.2
Eerste verdieping midden

Appartement met 2 slaapkamers en zonneterras

- netto-oppervlakte: 82 m²
- leefruimte met open keuken: 39,20 m²
- 2 slaapkamers: 13,72 m² & 10,03 m²
- volledig ingerichte open keuken
- badkamer met grote douche
- zonneterras van ± 13 m²
- private kelder inbegrepen

HUURPRIJS: € 995,00 PER MAAND

Beschikbaar vanaf 1 januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00 per maand
Autostaanplaatsen: € 70,00 per plaats
Verplichte huur van 2 autostaanplaatsen

Voor meer info & bezichtiging:
Immobiliën Vermeulen • 03/887.49.98 • info@immovermeulen.be

APPARTEMENT 1.3
Eerste verdieping rechts

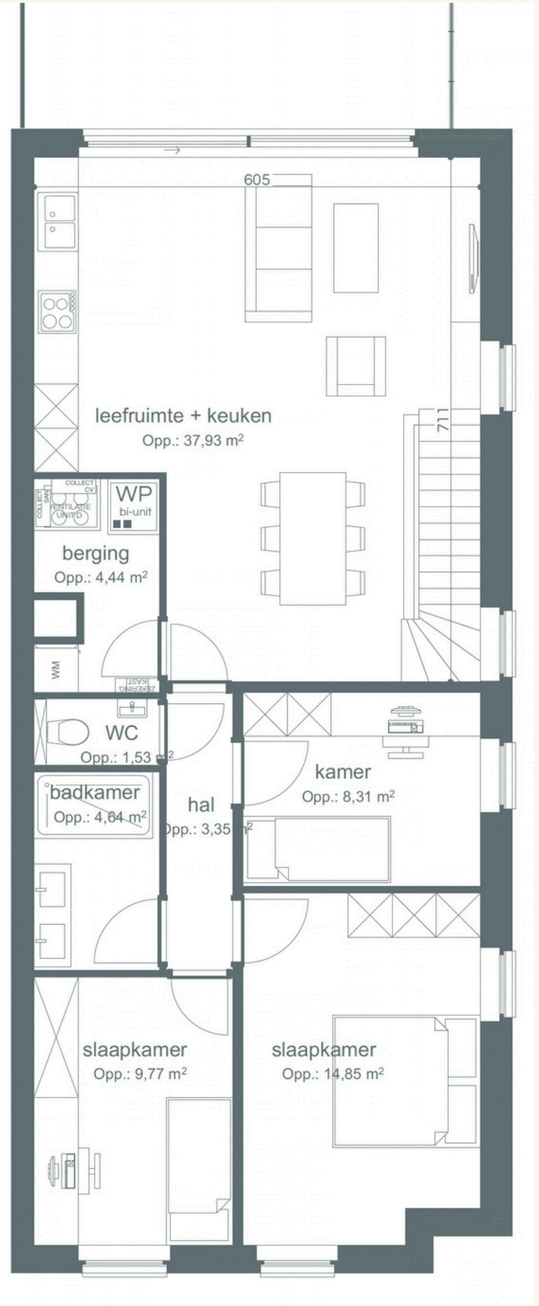
Appartement met privatieve inkom, 3 slaapkamers, 2 terrassen en tuin

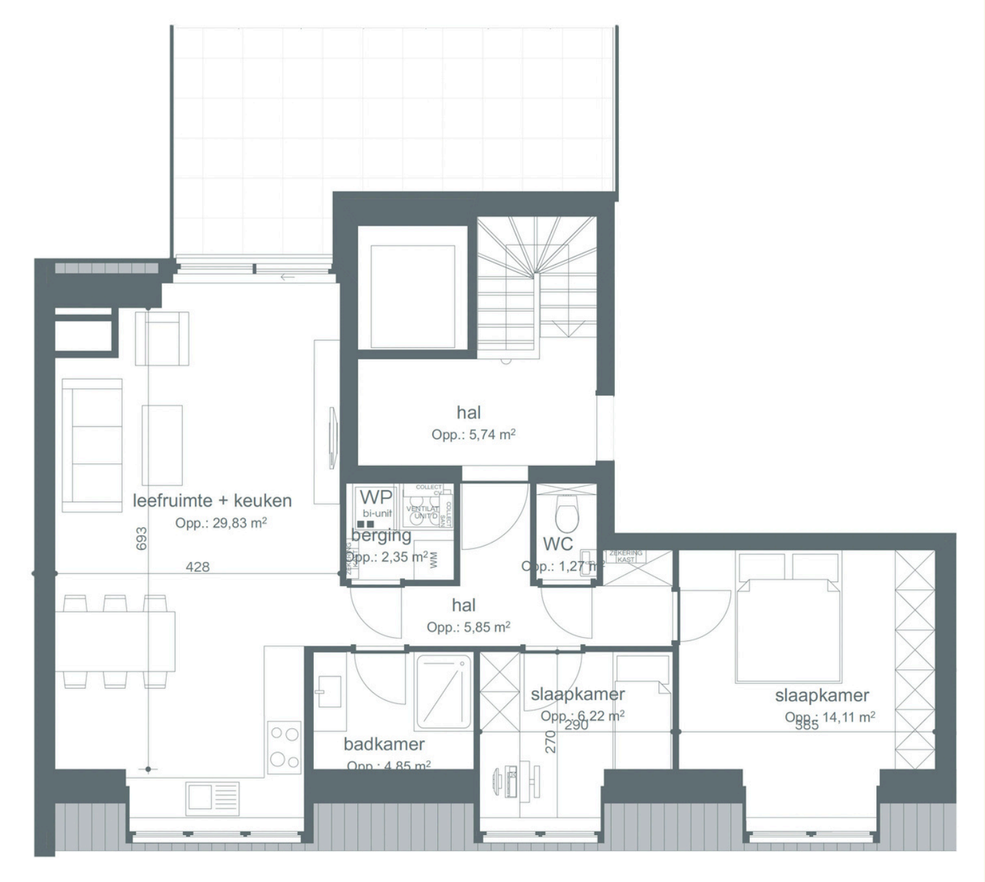
- netto-oppervlakte: 95 m²
- privatieve inkom op het gelijkvloers
- leefruimte met open keuken: 38 m²
- 3 slaapkamers: 14,85 m², 9,77 m² & 8,31 m²
- volledig ingerichte open keuken
- badkamer met douche
- terras 29 m² op het gelijkvloers en tuin 49 m²
- zonneterras van ± 9 m² op de verdieping
- private kelder inbegrepen

HUURPRIJS: € 1.100,00 PER MAAND

Beschikbaar vanaf 1 januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 65,00 per maand
Autostaanplaatsen: € 70,00 per plaats
verplichte huur van 2 autostaanplaatsen

Voor meer info & bezichtiging:
Immobiliën Vermeulen • 03/887.49.98 • info@immovermeulen.be





APPARTEMENT 2.1
tweede verdieping links

Appartement met 2 slaapkamers en ruim dakterras

- netto-oppervlakte: 64 m²
- leefruimte met open keuken: 30 m²
- 2 slaapkamers: 14,11 m² & 6,22 m²
- volledig ingerichte open keuken
- badkamer met douche
- zonneterras van ± 19,5 m²
- private kelder inbegrepen

HUURPRIJS: € 925 PER MAAND

Beschikbaar vanaf 1 januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00 per maand
Autostaanplaatsen: € 70,00 per plaats
Verplichte huur van minimaal 1 autostaanplaats

Voor meer info & bezichtiging:
Immobiliën Vermeulen • 03/887.49.98 • info@immovermeulen.be

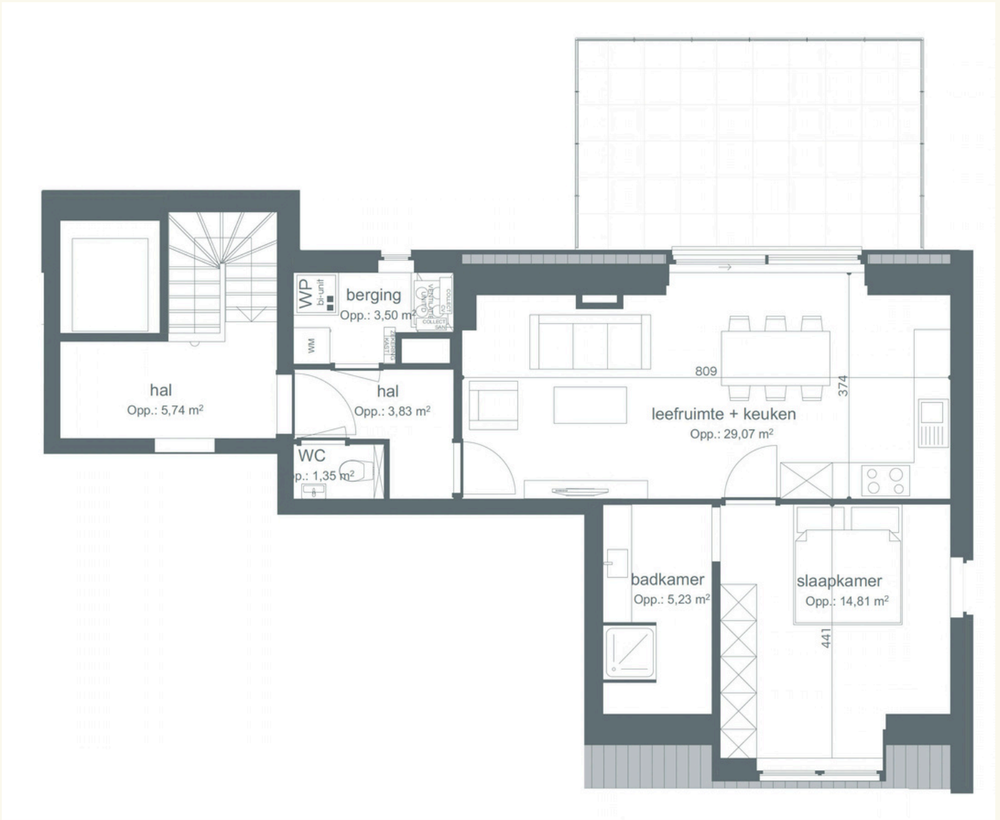
APPARTEMENT 2.2
tweede verdieping rechts

Appartement met 1 slaapkamer & ruim dakterras

- netto-oppervlakte: 58 m²
- leefruimte met open keuken: 29 m²
- 1 slaapkamer: 14,81 m²
- volledig ingerichte open keuken
- badkamer met douche
- zonneterras van ± 20 m²
- private kelder inbegrepen

HUURPRIJS: € 875,00 PER MAAND

Beschikbaar vanaf 1 januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00 per maand
Autostaanplaatsen: € 70,00 per plaats
Verplichte huur van minimaal 1 autostaanplaats



Voor meer info & bezichtiging:
Immobiliën Vermeulen • 03/887.49.98 • info@immovermeulen.be

REETSESTEENWEG 14/16

INFO & BEZOEK

Bezichtiging is enkel mogelijk na telefonische afspraak. De werf is **niet toegankelijk** zonder begeleiding.

Meer informatie en foto's zijn terug te vinden op de website van het project: **www.reetsesteenweg16.be**

Voor alle verdere informatie, of om een bezoek te plannen tijdens de kijkdagen, contacteer Kristof Vermeulen op **03/887.49.98** of via mail: **info@immovermeulen.be**

Alle informatie en afmetingen die in deze brochure werden opgenomen zijn louter ter indicatie en niet bindend, onder voorbehoud van wijzigingen. De vermelde huurprijzen zijn inclusief private kelderberging, exclusief gemeenschappelijke kosten en huur parkeerplaats(en).

immobiliën • vastgoedexperts
VERMEULEN
bemiddeling • schatting • expertise

Immobiliën Vermeulen • vastgoedexperts
erkend vastgoedmakelaar BIV 500.918 • Vlabel erkend schatter 005282290196
Kapellestraat 47 • 2630 Aartselaar • info@immovermeulen.be • 03/887.49.98